

Jaarverslag 2025 Stichting Missionair Diaconaal Centrum te
Groningen

April 2026



het pand
voor de wijk

Inhoudsopgave

• Inleiding	3
• Jaarverslag van het bestuur	4
• Jaarrekening Stichting Missionair Diaconaal Centrum	6
a. Balans per 31 december 2025	6
b. Staat van baten en lasten 2025	10

Inleiding

Geachte lezer,

Voor u ligt het jaarverslag en de jaarrekening van Stichting Missionair Diaconaal Centrum te Groningen. Inmiddels voor het elfde jaar in Het Pand aan de Madoerastraat. Dat betekende ook wel dat er soms wat meer onderhoud nodig is dan in de beginjaren. Dit zullen we ook wel terugzien in het jaarverslag. Aan de andere kant hebben we ook een onderhoudsvoorziening gevormd, waardoor niet alles in de kosten terechtkomt.

In 2025 hebben we opnieuw een gift mogen ontvangen van Stichting Missionair Werk Het Pand van € 10.000 als bijdrage op de huisvestingskosten. Door deze bijdrage zien we dat de Stichting Missionair Diaconaal Centrum in 2025 weer een positief resultaat heeft behaald.

In dit jaarverslag vindt u ook het bestuursverslag. Dit verslag behandelt de belangrijkste niet-financiële ontwikkelingen en is bedoeld om bestuurlijke verantwoording af te leggen. Ook de financiële verantwoording aan de orde. Dit jaarverslag is bestemd voor een ieder, persoon of organisatie, die zich verbonden weet met het werk van 'Het Pand' in de Korrewegwijk. Het zal ook de website geplaatst worden, dit is een vereiste voor onze ANBI-status.

Het bestuur van Stichting Missionair Diaconaal Centrum:

Pieter van Dalfsen (voorzitter)
Stefanus Mateboer (secretaris)
Marieke Korte - de With (penningmeester)
Nick de Vries (algemeen bestuurslid - coördinator verhuur)

Contactgegevens bestuur:
Stichting Missionair Diaconaal Centrum
Email: secretarissmdc@gmail.com

2. Jaarverslag 2025

In dit jaarverslag geven we u een samenvatting van onze activiteiten in 2025.

Bestuursgegevens:

Het bestuur bestond per 31 december 2025 uit de volgende personen:

Pieter van Dalfsen, voorzitter
Stefanus Mateboer, secretaris
Marieke Korte - de With, penningmeester
Nick de Vries, coördinator verhuur

Doel van de stichting:

De Stichting stelt zich vanuit de Protestantse Wijkgemeente Martinikerk ten doel het beheren, beschikbaar stellen en exploiteren van ruimtes ten behoeve van het missionaire en diaconale werk in de breedste zin van het woord.

Bestuursvergaderingen:

Het bestuur heeft het afgelopen jaar zeven vergaderingen gehouden en een openbare jaarvergadering op 15 april 2025 gehouden. Daarnaast heeft men elkaar geregeld voor dringende zaken telefonisch en via de mail of WhatsApp geraadpleegd.

Waar het bestuur zich mee bezig hield:

- Bewaken van de begroting ten behoeve van de exploitatie van Het Pand.
- Het intensiveren van de verhuur van Het Pand aan particulieren;
- Het online publiceren van jaarrekeningen en relevante bestuursdocumenten en stichtingsinformatie om te voldoen aan de ANBI eisen van de Belastingdienst en om betrokken organisaties op de hoogte te houden.
- Het beheren en updaten van de sleutellijst van Het Pand.
- Algemene onderhoudsvragen laten oplossen, denk aan onderhoud van de CV, de jaarlijkse check op de inbraakpreventie en de brandblussers.
- Het (laten) uitvoeren van het onderhoudsplan voor Het Pand, specifiek voor 2025 hebben we het onderhoudsplan weer laten updaten. Daarnaast heeft er schilderwerk plaatsgevonden.
- Overleggen met het bestuur van de Speeltuincentrale over de gehanteerde huurprijzen.
- Het organiseren van een klussendag, we kijken hier zeer positief op terug, er was een goede opkomst en het was fijn om met elkaar zorg te dragen voor een netjes en schoon gebouw zowel binnen als buiten.

- Het laten installeren van een nieuwe CV-ketel. Dit zal een combinatie worden met een warmtepomp. Deze wordt echter pas in 2026 geleverd. De factuur zal dan ook ontvangen worden (voor de combinatie). Daarom is er in 2025 nog geen investering zichtbaar in de jaarcijfers van deze CV-ketel.

Donateursbestand

Het donateursbestand blijkt de laatste jaren stabiel. We danken een ieder zeer voor de steun.

Wat te doen in 2026:

- Onderhouden van relaties ten behoeve van (her)financiering van Het Pand.
- Blijven voldoen aan de wet- en regelgeving omtrent de ANBI eisen.
- Het organiseren van een klussendag, om klein onderhoud te plegen aan Het Pand en te zorgen dat alles weer schoon wordt;
- Het laten reinigen van de linoleumvloer;
- De afspraken voor 2026 vastleggen met de Speeltuincentrale.
- Het laten installeren van een warmtepomp.

3. Jaarrekening Stichting Missionair Diaconaal Centrum

Het jaar 2025 is voor de Stichting Missionair Diaconaal Centrum afgesloten met een positief saldo van € 4.098. Het eigen vermogen is daardoor gestegen van € 322.094 naar € 326.192.

Balans per 31 december 2025 in €

	ref	31-12-2025	31-12-2024		ref	31-12-2025	31-12-2024
<i>Materiele vaste activa</i>				<i>Eigen vermogen</i>			
Gebouwen	1	560.438	560.438	Overige reserves	4	326.192	322.094
Inventaris	1	2.513	3.245				
				<i>Langlopende schulden</i>			
				Hypothecaire leningen	5	234.034	234.034
				Overige leningen	6	38.520	40.520
				<i>Voorzieningen</i>			
				Voorziening onderhoud gebouwen	7	33.561	33.117
<i>Vlottende activa</i>				<i>Kortlopende schulden</i>			
Nog te ontvangen bedragen	2	1.549	361	Overige leningen	5	2.000	2.000
Liquide middelen	3	77.901	68.831	Nog te betalen kosten	8	7.745	1.110
				Vooruitontvangen bedragen	9	350	
Totale activa		642.401	632.875			642.401	632.875

Toelichting op de grondslagen van waardering van de Balans 2025:

1. Materiële vaste activa:

Gebouwen: Als waarde van Het Pand is de waarde opgenomen volgens geactiveerde historische kosten welke per balansdatum € 560.438 bedragen. De extra kosten (aanloopkosten) hebben we wel in tien jaar tijd volledig afgeschreven. We hebben in het verleden besloten om hier niet op af te schrijven omdat we verwachten dat het gebouw deze waarde nog wel vertegenwoordigt.

Inventaris: Deze bestaat voor het grootste gedeelte uit de investering welke is gedaan in 2014. In dat jaar is er voor een bedrag van € 35.534 geïnvesteerd in inventaris voor Het Pand. Dit is in 2024 volledig afgeschreven. In de jaren erna zijn af en toe nog wel kleine aanschaffingen gedaan. De inventaris wordt afgeschreven in een termijn van 5 tot 10 jaar afhankelijk van de aard van de inventaris. De afschrijvingslast voor 2025 bedroeg: € 732.

Verloopoverzicht materiele vaste activa	Het Pand	Aanloopkosten Het Pand	Inventaris Het Pand
Boekwaarde 1-1-2025	560.438	0	3.245
Investerings 2025	0	0	0
Afschrijvingen 2025	0	0	732
Boekwaarde 31-12-2025	560.438	0	2.513

2. Overige vorderingen

De overige vorderingen bestaan uit de nog te ontvangen rente over december 2025 en nog een afrekening van energiekosten.

3. Liquide middelen:

Dit betreft het saldo op de bankrekeningen per 31-12-2025. De liquide middelen zijn vrij aanwendbaar.

4. Overige reserves:

De overige reserves staan geheel vrij ter beschikking van de Stichting. Zij zullen aangewend worden voor uitoefening van de doelen van de Stichting. Het resultaat van 2025 is toegevoegd aan de overige reserves.

Verloopoverzicht	Overige reserves
Boekwaarde 1-1-2025	€ 322.094
Resultaat 2025	€ 4.098 +
Boekwaarde 31-12-2025	€ 326.192

5. Hypothecaire lening:

Diaconie Protestantse Gemeente Groningen (Diaconie van de PGG): Bij de aankoop van Het Pand heeft de Diaconie van de PGG een hypotheek gegeven van € 34.034. Deze hypotheek is aflossingsvrij. Het rentepercentage hierop bedraagt 6% en wordt per 5 jaar vastgesteld. Het rentebedrag hoeft echter niet betaald te worden, want de Diaconie van de PGG en Stichting Het Groene Weeshuis subsidiëren die rente ieder voor de helft.

Tehuisgemeente: Bij de bouw van Het Pand heeft de Tehuisgemeente een lening verstrekt van € 200.000. Deze lening is aflossingsvrij, maar (in delen) wel opeisbaar. Het rentepercentage bedraagt 3%. De te betalen rente wordt met gesloten beurzen verrekend met de te ontvangen huuropbrengsten van de Tehuisgemeente.

Verloopoverzicht hypothecaire leningen	Diaconie Protestantse Gemeente Groningen	Tehuisgemeente
Boekwaarde 1-1-2025	34.034	200.000
Aflossingen	0	0
Verstrekkings	0	0
Boekwaarde 31-12-2025	34.034	200.000

6. Overige leningen:

Kerkvoogdij: De Renteloze lening betreft een bedrag van € 22.520, dat in 1988 door de Kerkvoogdij is uitgeleend (dit betrof een legaat) voor de aankoop van Het Pand. Het bedrag zal aan de Kerkvoogdij moeten worden terugbetaald, indien Het Pand verkocht zou worden. De lening is rentevrij en aflossingsvrij.

Stichting Missionair Werk Het Pand: De verstrekte lening bedraagt € 12.000 en wordt in gelijke delen in 12 jaar afgelost. Er wordt geen rente berekend. In de jaren 2017 tot en met 2020 is er tijdelijk niet afgelost. Vanaf 2021 wordt hier weer jaarlijks €1.000 op afgelost.

Wijkfonds: De verstrekte lening van € 25.000 wordt in gelijke delen in 25 jaar tijd afgelost. Er wordt geen rente berekend over de lening. De eerste aflossing is gedaan in de eerste week van januari 2015.

Verloopoverzicht overige leningen	Kerkvoogdij	Stichting Missionair Werk Het Pand	Wijkfonds
Boekwaarde 1-1-2025	22.520	5.000	15.000
Aflossingen	0	1.000 -	1.000-
Saldo totale lening 31-12-2025	22.250	4.000	14.000
Kortlopend deel	0	1.000-	1.000-
Boekwaarde 31-12-2025	22.520	3.000	13.000

7. Voorziening onderhoud gebouwen

In 2015 hebben we een onderhoudsplan op laten stellen voor 30 jaar. Deze wordt elke drie jaar geüpdatet. Volgens dit nieuwe plan welke is opgesteld voor een periode van 25 jaar doteren we jaarlijks een bedrag van € 4.479 aan de voorziening groot onderhoud. Er is het afgelopen jaar een bedrag van € 4.034 onttrokken aan de voorziening. Dit zijn kosten geweest voor het schilderwerk aan Het Pand en het actualiseren van het onderhoudsplan.

8. Nog te betalen kosten:

Dit betreffen nog wat te betalen kosten die al wel gemaakt zijn in 2025 maar pas in 2026 worden betaald.

Niet uit de balans blijkende rechten en verplichtingen:

In 2014 zijn er contracten afgesloten ten aanzien van website-onderhoud, verzekeringen, brandbeveiligingsonderhoud en energieleveranciers. Deze contracten zijn opzegbaar binnen één jaar.

In 2014 zijn er verhuurcontracten afgesloten voor een periode van tien jaar met een jaarlijkse huuropbrengst van € 10.000. Deze is inmiddels verlengd voor een periode van 10 jaar.

Staat van baten en lasten 2025

Staat van baten en lasten over 2025					
	ref	2025	2024	Begroting 2025	Begroting 2026
<i>Baten</i>					
Giften	9	13.071	13.245	3.250	8.250
Huur	10	28.411	27.221	30.000	29.000
Rente	11	975	959	1.100	1.000
		42.457	41.425	34.350	38.250
<i>Lasten</i>					
Huisvestingskosten	12	9.059	9.657	9.750	9.750
Communicatiekosten	13	1.246	1.214	1.250	1.250
Verzekering en belastingen	14	1.571	1.572	1.600	1.600
Onderhoudskosten gebouw	15	4.867	1.949	3.000	4.500
Onderhoudskosten inventaris	15	2.931	2.620	3.000	3.000
Vrijwilligersvergoedingen	16	2.825	2.340	2.500	2.850
Toevoeging onderhoudsvoorziening	17	4.478	4.478	4.800	4.800
Overige algemene kosten	18	383	365	375	400
Afschrijvingslasten gebouw	19	-	1.222	-	-
Afschrijvingslasten inventaris	19	732	1.403	732	732
Rentelasten	20	8.042	8.042	8.042	8.042
Inhaalkosten afval	21	2.225			
		38.359	34.862	35.049	36.924
<i>Resultaat</i>		4.098	6.563	-699	1.326

Toelichting op de grondslagen van de baten en lasten 2025:

9. Giften:

We zien een hoog bedrag aan giften, dit betreft voor een bedrag van € 10.000 de gift vanuit de Stichting Missionair Werk Het Pand. Ook de rente over de lening van de Diaconie van de PGG wordt als gift verantwoord. De overige giften betreffen giften van voornamelijk particulieren.

10. Verhuur van ruimte:

Het Pand staat ter vrije beschikking aan missionair werk uitgaande van de 'Stuurgroep missionair werk Het Pand' en de missionair werker. Daarnaast wordt Het Pand gebruikt door de Protestantse wijkgemeente Martinikerk. Hier staan sinds 2011 geen baten meer tegenover. Tenslotte wordt Het Pand gebruikt door de Tehuisgemeente. Aan de Tehuisgemeente wordt jaarlijks een bedrag van €6.000 aan huur berekend, ditzelfde bedrag wordt ook als kosten verantwoord als rentelasten voor de lening van de Tehuisgemeente.

Verder zijn er ook nog particulieren die huren en maken ook andere overheidsinstellingen gebruik van ruimten waar huur van wordt ontvangen. Dit is meer op structurele basis. Alle baten uit verhuur van ruimtes komen van zowel incidentele huurders als structurele huurders.

11. Rente

Dit betreft ontvangen rente van de bank.

12. Huisvestingskosten:

De huisvestingskosten bestaan voornamelijk uit energiekosten, water en kosten voor het afval.

13. Communicatiekosten

Deze bestaan uit de kosten voor het internetabonnement en de kosten voor de website. Dit zijn vrij stabiele kosten.

14. Verzekeringen en belastingen

Deze kosten bestaan uit een uitgebreide opstalverzekering en de kosten voor de afvalheffing vanuit de gemeente Groningen. Deze kosten zijn vrij stabiel.

15. Onderhoudskosten gebouw en inventaris

Dit betreffen kosten die worden gemaakt voor regulier onderhoud of klein onderhoud. In 2025 bestond het regulier onderhoud uit onder andere onderhoud van de CV, controle inbraaksysteem, controle brandveiligheid van Het Pand. Incidenteel onderhoud bestond onder andere uit het oplossen van een verstopping in Het Pand en onderhoud aan de beamer.

16. Vrijwilligersvergoedingen

Dit betreffen de vergoedingen die de vrijwilligers ontvangen bij het coördineren en begeleiden van de verhuur van Het Pand en het doen van de was van Het Pand. Vanaf augustus 2023 krijgt ook de schoonmaker van Het Pand een vrijwilligersvergoeding.

17. Toevoeging onderhoudsvoorziening

De aannemer die Het Pand gebouwd heeft, heeft een meerjarenonderhoudsplan opgesteld. Vanuit het recentst geüpdatete plan moeten we jaarlijks een bedrag van € 4.478 doteren aan de onderhoudsvoorziening.

18. Overige algemene kosten

Dit betreffen voornamelijk bankkosten.

19. Afschrijvingslasten

Zie materiële vaste activa voor de afschrijvingslasten.

20. Rentelasten

Dit betreft de rente die over de verschillende leningen wordt betaald.

21. Inhaalkosten afval

We kregen in het verleden altijd een afrekening per kwartaal van de kosten van het afval van Speeltuinenvereniging DIB. Dit is lange tijd niet gebeurd, deze kosten zijn nu alsnog aan ons doorbelast. Omdat dit kosten zijn uit oudere jaren hebben we deze apart laten zien ten behoeve van het inzicht.