

Jaarverslag 2012 Stichting Missionair Diaconaal Centrum te Groningen

Jaarverslag 2012 Stichting Missionair Diaconaal Centrum te Groningen

Verslag van het bestuur

Inleiding

In dit verslag geven we een samenvatting van wat er is gebeurd.

Bestuursgegevens

Het bestuur bestond per 1 januari 2012 uit de volgende personen:

- Ad Haaksman, voorzitter
- Jarno van Duinen, penningmeester
- Jeroen ten Dam, secretaris

Bestuursvergaderingen

Het bestuur is het afgelopen jaar zevenmaal bijeen geweest.

Daarnaast zijn extra vergaderingen met de kerkenraad gehouden.

Verder heeft men voor dringende zaken telefonisch en via de mail contact gehad.

Waar het bestuur zich in 2012 mee bezig hield:

- Overleg met huurders;
- Organisatie jaarvergadering;
- Sleutelproblemen;
- Reparatie van het dak;
- Schoonmaak van Het Pand;
- Pand II.

Donateurbestand

In 2012 hebben 59 personen een gift gedaan aan de Stichting (giften voor zowel huidige Pand als voor Pand II).

In 2011 waren dit 51 personen en in 2010 waren dit 55 personen.

Wat te doen in 2013

- Lid van de tehuisgemeente zal (met het oog op Pand II) aansluiten in het stichtingsbestuur. Het bestuur zal dus worden uitgebreid.
- Besluitvorming omtrent (de bouw en aanbesteding van) het Pand II.
- Na laten kijken van de ketel.
- Geldwerving

Groningen, mei 2013

Jeroen ten Dam

Secretaris stichtingsbestuur SMDC

Jaarverslag 2012 Stichting Missionair Diaconaal Centrum te Groningen

Financiële verantwoording

Het jaar 2012 is voor de Stichting Missionair Diaconaal Centrum afgesloten met een negatief saldo van € 2.278. Het eigen vermogen is daardoor gedaald van € 107.687 naar € 105.408.

In de komende jaren zullen we meer aandacht moeten geven aan de inkomsten kant, om het tekort en de te verwachten tekorten weg te werken.

Korte toelichting op enkele posten van de Balans 2012:

Als waarde van het Pand is de waarde opgenomen volgens de laatst bekende WOZ-aanslag n.l. € 140.820. Ter informatie: Het Pand is in oktober 1988 aangeschaft voor een prijs van fl. 103.861,50.

In 2012 is een geluidsinstallatie ter waarde van € 1.100 aangeschaft ten behoeve van de maandelijkse vieringen.

Om een ander (groter) Pand aan te schaffen, zijn giften voor dit speciale doel opgenomen in het fonds nieuw Pand. In 2012 werd hiervoor € 6.483 ontvangen.

De Renteloze lening betreft een bedrag van € 22.520, dat in 1988 door de Kerkvoogdij is geschonken (onder andere betrof dit een legaat) voor de aankoop van Het Pand. Het bedrag zal aan de Kerkvoogdij moeten worden terugbetaald, indien Het Pand verkocht zou worden.

Bij de aankoop van Het Pand heeft de Diaconie een hypotheek gegeven van ruim € 34.000. Deze hypotheek is aflossingsvrij. Het rentepercentage hierop bedraagt 6% en wordt per 5 jaar vastgesteld. Het rentebedrag hoeft echter niet betaald te worden, want de Diaconie en Stichting Het Groene Weeshuis subsidiëren die rente ieder voor de helft. Deze regeling is in 2008 weer verlengd met 5 jaar en loopt nu tot 14 oktober 2013.

Jaarverslag 2012 Stichting Missionair Diaconaal Centrum te Groningen

Korte toelichting op enkele posten van de Baten en Lasten 2012:

Algemeen

Door de Gemeente Groningen is de Stichting aangemerkt als instelling van religieuze aard. Dit houdt in, dat geen Onroerende zaakbelasting hoeft te worden betaald en dat ook vrijstelling wordt gegeven op de Energiebelasting, die geheven wordt op het energieverbruik.

Verhuur van ruimte

Het Pand wordt deels verhuurd aan de Hervormde wijkgemeente Martinikerk. Hiervoor staan sinds 2011 geen baten tegenover. De baten uit verhuur van ruimte komt geheel uit de verhuur van de twee studentenkamers.

Onderhoud pand

Afgelopen jaar zijn er enkele kleine werkzaamheden uitgevoerd aan een gootsteen en een deur. In het voorjaar van 2013 wordt er begonnen aan de vervanging van het platte dak.

Overig

Als laatste is de Meerjarenbegroting opgenomen. Deze cijfers zijn aangepast aan de uitkomsten van dit jaar en de ontwikkelingen voor de toekomst.

Opgemerkt moet worden dat de exploitatie van het nieuwe Pand parallel gaat lopen aan de exploitatie van het huidige Pand. Bij de start van het nieuwe Pand zal het huidige Pand worden geliquideerd en de balans zal geheel worden ingebracht in het nieuwe Pand.

Jarno van Duinen
penningmeester

Groningen, mei 2013

Balans per 31 december 2012

<u>Activa</u>	<u>31/12/12</u>		<u>31/12/11</u>
Pand Padangstraat 37/37A	140.820		140.820
Inventaris	4.125		4.155
	--		
	144.945		144.975
ING bank/Postbank	7.496		7.028
ABN/AMRO Bank	42.004		41.063
Nog te ontvangen bedragen	234		0
	-	---	
	194.679		193.066
	=====		=====
 <u>Passiva</u>			
Eigen vermogen stichting MDC	105.408		107.686
Reserve groot onderhoud	1.300		1.300
Fonds nieuw Pand	31.417		24.934
Renteloze lening	22.520		22.520
Hypotheek Diaconie PGG	34.034		34.034
Nog te betalen kosten	0		2.592
	-	-	
	194.679		193.066
	=====		=====

Stichting Missionair Diaconaal Centrum

Baten en lasten over 2012

	<u>baten</u> <u>2012</u>	<u>begroting</u> <u>2012</u>	<u>baten</u> <u>2011</u>
giften	794	2.000	1.319
giften instanties:			
* Diaconie Protestantse Gemeente Groningen	1.021	1.000	1.021
* St. Het Groene Weeshuis	1.021	1.000	1.021
	2.836	4.000	3.361
verhuur van ruimte	5.459	5.500	9.575
rente bank	941	330	-161
onttrekking fonds onderhoud	0	0	500
Totale baten	9.236 =====	9.830 =====	13.275 =====

	<u>lasten</u> <u>2012</u>	<u>begroting</u> <u>2012</u>	<u>lasten</u> <u>2011</u>
rente hypotheek	2.042	2.000	2.042
telefoon/internet	551	800	1.003
gas/water/elektra	4.302	3.400	4.378
verzekeringen/belastingen	1.190	1.700	1.676
onderhoud/afschr. inventaris	1.356	1.000	1.263
onderhoud Pand	1.273	2.000	3.152
overige kosten	800	500	541
Totale lasten	11.514 =====	11.400 =====	14.056 =====

Resultaat	-2.278	-1.570	-781
------------------	---------------	---------------	-------------

Stichting Missionair Diaconaal Centrum

Meerjarenbegroting 2013-2015 Huidig Pand

	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>
giften	1.000	1.500	2.000
giften instanties:			
* Diaconie Protestantse Gemeente Groningen	1.000	1.000	1.000
* St. Het Groene Weeshuis	1.000	1.000	1.000
verhuur van ruimte	5.500	5.600	5.700
rente bank	750	350	350
Totale begrote baten	9.250 =====	9.450 =====	10.050 =====

	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>
rente hypotheek	2.000	2.000	2.000
telefoon/internet	600	650	650
gas/water/elektra	4.500	4.500	4.700
verzekeringen/belastingen	1.300	1.400	1.500
onderhoud/afschr.inventaris	1.400	1.500	1.600
onderhoud Pand	2.000	2.000	2.000
diverse kosten	800	800	800
Totale begrote lasten	12.600 =====	12.850 =====	13.250 =====

Begroot resultaat	-3.350	-3.400	-3.200
-------------------	--------	--------	--------

Stichting Missionair Diaconaal Centrum

Meerjarenbegroting 2014-2016 Pand 2

giften	5.000	5.000	5.000
giften instanties:			
* Diaconie Protestantse			
Gemeente Groningen	1.000	1.000	1.000
* St. Het Groene Weeshuis	1.000	1.000	1.000
verhuur van ruimte	17.500	17.500	17.500
rente bank	250	250	250
Totale begrote baten	24.750 =====	24.750 =====	24.750 =====
	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>
rente hypotheek	2.000	2.000	2.000
telefoon/internet	1.000	1.000	1.000
gas/water/elektra	10.000	10.000	10.000
verzekeringen/belastingen	2.000	2.000	2.000
onderhoud/afschr.inventaris	3.000	3.000	3.000
onderhoud Pand	5.000	5.000	5.000
Beveiliging	2.000	2.000	2.000
diverse kosten	2.000	2.000	2.000
Totale begrote lasten	27.000 =====	27.000 =====	27.000 =====
Begroot resultaat	-2.250	-2.250	-2.250

Inventarisoverzicht:

Item	Afschrijvingsduur	Boekwaarde	aanschafwaarde	afschrijving	Boekwaarde
		31-12-2011	2012	2012	31-12-2012
CV-ketel	10 jaar	830,00		250,00	580,00
Beamer	7 jaar	260,00		220,00	40,00
Brandblusser	7 jaar	210,00		50,00	160,00
Brandblusser	7 jaar	275,00		50,00	225,00
Tafels	7 jaar	500,00		100,00	400,00
Computer	3 jaar	380,00		190,00	190,00
Keuken	10 jaar	1.700,00		170,00	1.530,00
Geluidsinstallatie	5 jaar		1.100,00	100,00	1.000,00
TOTAAL		4.155,00	1.100,00	1.130,00	4.125,00